

## Overzicht 20 - jarenplan

### Toelichting:

Objecten: De objecten waarover het totaal is berekend.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per object.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van het betreffende object over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2017).

Kostensoort 001: Gemeente Heemskerk

Printdatum: 20-3-2017

**Overzicht projecten**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
<b>0006 Muziekschool</b>																							
<b>21 Buitenwanden</b>																							
2110 Balkon beton	Gevels																						
Herstellen betonnen balkon t.p.v. entree		1,00 pst 2015 99																					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>22 Binnenwanden</b>																							
2214 Vouwwand	Interieur																						
Vervangen vouwwand		5,00 m2 2014 30																					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>27 Daken</b>																							
2716 Gootbekleding zink	Daken																						
Vervangen gootbekleding zink		75,00 m1 2000 24																					
Reinigen goot zink		75,00 m1 2015 1	804	820	836	853	870	888	905		942	961	980	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.148	1.171	18.612
2716 Gootconstructie hout	Gevels																						
Vervangen gootconstructie hout		200,00 m1 2014 48																					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2716 Kilgoot zink	Daken																						
Vervangen kilgoot zink		10,00 m1 2025 24																					
Reinigen kilgoot zink		10,00 m1 2015 1	108	110	113	115	117	119	122	124		129	132	135	137	140	143	146	149	152	155	158	2.503
2716 Verholen goot zink	Daken																						
Vervangen verholen goot zink		48,00 m1 2025 24																					
Reinigen verholen goot zink		48,00 m1 2015 1	519	530	540	551	562	574	585	597		621	633	646	659	672	685	699	713	727	742	757	12.013
			1.432	1.460	1.490	1.519	1.550	1.581	1.612	7.382	5.111	1.711	1.745	1.780	1.816	1.852	1.889	1.927	1.965	2.005	2.045	2.086	43.958
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																							
3120 Kozijn buiten aluminium	Gevels																						
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		118,50 m2 2006 48																					
Reinigen kozijn aluminium		118,50 m2 2020 6				398						448					504						1.350
3120 Kozijn buiten hardhout	Gevels																						
Vervangen kozijn hardhout		75,50 m2 2006 48																					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3120 Glas-in-lood ruitjes enkel	Gevels																						
Vervangen glas-in-lood compleet		26,50 m2 2006 48																					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3120 Zonwering screens + markiezen compleet elektrisch	Gevels																						
Vervangen zonwering elektrisch		146,00 m1 2026 25																					
Servicebeurt zonwering		1,00 pst 2015 1	357	364	371	379	386	394	402	410	418	427	435	444	453	462	471	480	490	500	510	520	8.674
3131 Deur hardhout	Gevels																						
Vervangen buitendeur hardhout		8,00 st 2006 48																					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3131 Deur hardhout	Gevels																						
Vervangen buitendeur hardhout		6,00 st 2020 48																					
			0	0	0	4.841	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.841
			357	364	371	5.617	386	394	402	410	418	40.817	435	444	453	462	471	985	490	500	510	520	54.807

**Overzicht projecten**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal			
<b>34 Balustrades en leuningen</b>																										
3422	Vloerafwerking hardhout	Interieur																								
	Aanbrengen slijtlaag lakaag		27,00 m2	2018	12		192									243							435			
	Vervangen vloerafwerking hout		27,00 m2	2025	36						4.891												4.891			
							0	192	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	0	0	0	0	5.326			
<b>37 Dakopeningen</b>																										
3721	Dakkapel kozijnwerk hout	Daken																								
	Vervangen dakkapel kozijnwerk hout		14,00 m1	2023	48				26.535														26.535			
3721	Lichtkoepel enkelwandig >1 m2	Daken																								
	Vervangen lichtkoepel enkelwandig >1 m2		1,00 st	2006	25												692						692			
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	692	0	0	0	0	0	27.226			
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels																								
	Vaste steiger t.b.v. voegwerk		1,00 pst	2020	25		7.577																7.577			
	Vervangen voegwerk platvol		547,00 m2	2020	25		27.674																27.674			
4112	Gevelbekleding hout	Gevels																								
	Vervangen gevelbekleding zachthout		9,00 m2	2006	30																	1.834	1.834			
							0	0	0	35.251	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.834	37.086		
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																										
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur																								
	Vervangen vloerafwerking linoleum		457,00 m2	2014	20																	29.888	29.888			
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur																								
	Vervangen tapijt		315,00 m2	2011	12				17.075													21.655	38.730			
4321	Vloerafwerking coralmat	Interieur																								
	Vervangen vloerafwerking coralmat		14,00 m2	2018	6		1.360			1.531						1.724						1.942	6.557			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur																								
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		19,00 m2	2027	48								2.725										2.725			
							0	1.360	0	0	0	0	17.075	1.531	0	0	2.725	0	0	1.724	0	0	29.888	21.655	1.942	77.900
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																										
4511	Plafondafwerking gipsplaat	Interieur																								
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		459,00 m2	2024	48					37.393													37.393			
4512	Systeemplafond	Interieur																								
	Vervangen systeemplafond organisch		662,00 m2	2004	24									39.620									39.620			
							0	0	0	0	0	0	0	37.393	0	0	0	39.620	0	0	0	0	0	77.012		
<b>46 Schilderwerk</b>																										
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels																								
	Groot schilderwerk hout dekkend		207,00 m2	2019	6		8.405				9.465						10.659						28.529			
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per week		2,00 pst	2019	6		947				1.067						1.202						3.216			

**Overzicht projecten**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
Steiger tot 12 meter		1,00	pst	2019	6		5.157						5.808						6.541						17.507	
Vervangen stopverf		120,00	m1	2019	12		1.459												1.851						3.310	
<b>4621</b> Buitenschilderwerk beton	Gevels																									
Groot schilderwerk beton		54,00	m2	2019	12		1.462												1.854						3.316	
<b>4621</b> Buitenschilderwerk metaal	Gevels																									
Groot schilderwerk metaal		130,00	m2	2019	6		5.278						5.944						6.694						17.916	
<b>4621</b> Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels																									
Groot schilderwerk deur hout dekkend		8,00	st	2019	6		579						652						734						1.964	
<b>4622</b> Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Interieur																									
Groot schilderwerk hout dekkend 50 % van totaal		554,00	m2	2025	12								25.093												25.093	
<b>4622</b> Binnenschilderwerk stucwerk	Interieur																									
Groot schilderwerk stucwerk 20% van totaal		568,00	m2	2025	12								12.653												12.653	
					0	0	23.288	0	0	0	0	0	60.682	0	0	0	0	0	29.534	0	0	0	0	0	113.504	
<b>47 Dakafwerkingen</b>																										
<b>4711</b> Dakbedekking bitumen	Daken																									
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		74,00	m2	2019	25		4.544																		4.544	
Reinigen dakbedekking		1,00	pst	2015	1	56	57	60	61	62	63	64	66	67	68	70	71	73	74	76	77	79	80	82	1.305	
<b>4711</b> Dakbedekking bitumen	Daken																									
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		54,00	m2	2019	25		3.316																		3.316	
Reinigen dakbedekking		1,00	pst	2015	1	46	47	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	61	62	63	64	66	67	1.067	
<b>4712</b> Dakpan keramisch	Daken																									
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		545,00	m2	2030	30														49.705						49.705	
<b>4712</b> Overstek hout b=450 mm	Gevels																									
Herstellen overstek hardhout	Houtrot	1,00	pst	2017		1.275																			1.275	
Vervangen overstek hardhout		200,00	m1	2025	48								17.546												17.546	
<b>4712</b> Loodslab/loket hellend dak	Daken																									
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		47,50	m1	2030	48														10.544						10.544	
<b>4712</b> Vorsten keramisch	Daken																									
Vervangen vorsten keramisch+aanmeren		38,00	m1	2030	30														3.804						3.804	
<b>4712</b> Overstek/windveer hout < 300 mm	Gevels																									
Herstellen overstek hardhout < 300 mm	Houtrot	1,00	pst	2019			1.327																		1.327	
Vervangen overstek hardhout < 300 mm		101,00	m1	2025	48								10.476												10.476	
					1.377	104	9.187	108	110	113	115	117	28.142	122	124	127	129	64.185	135	137	140	143	146	149	104.910	
<b>51 Warmteopwekking</b>																										
<b>5121</b> C.V.-ketel combi Hr	Installaties																									
Vervangen cv-ketel Remeha Quinta 65		3,00	st	2003	18				15.236																15.236	
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		3,00	st	2015	1	1.377	1.405	1.433	1.461	1.520	1.551	1.582	1.613	1.646	1.679	1.712	1.746	1.781	1.817	1.853	1.890	1.928	1.967	2.006	31.967	
					1.377	1.405	1.433	1.461	15.236	1.520	1.551	1.582	1.613	1.646	1.679	1.712	1.746	1.781	1.817	1.853	1.890	1.928	1.967	2.006	47.203	

**Overzicht projecten**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
<b>52 Afvoeren</b>																							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels																					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			42,00 m1	2016	25																	0
5240	Binnenriolering PVC	Installaties																					
	Vervangen binnenriolering pvc		1953,00 bvo	2022	48			20.410															20.410
								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.410
<b>53 Water</b>																							
5321	Boiler close-in 10 liter	Installaties																					
	Vervangen boiler close-in		1,00 st	2007	18						276												276
5321	Boiler close-in 10 liter	Installaties																					
	Vervangen boiler close-in		1,00 st	2015	18														323				323
								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323	0	0	0	599
<b>56 Warmtedistributie</b>																							
5611	Radiatoren	Installaties																					
	Vervangen radiator incl. thermostatische kraan		97,00 st	2030	36													57.521					57.521
								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57.521	0	0	0	0	57.521
<b>57 Luchtbehandeling</b>																							
5721	Pijpventilator algemeen	Installaties																					
	Vervangen pijpventilator		2,00 st	2015	15														753				753
								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	753	0	0	0	0	753
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																							
6111	Groepenkast	Installaties																					
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		3,00 st	2015	30																		0
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Installaties																					
	Vervangen noodverlichting		1,00 pst	2023	18					7.848													7.848
	Controle noodverlichting		1,00 st	2015	1	222	226	231	235	240	245		255	260	265	270	276	281	287	293	298	304	5.138
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Installaties																					
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie		1,00 pst	2021	25					3.036													3.036
	Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00 pst	2015	1	255	260	265	271		282	287	293	299	305	311	317	323	330	336	343	350	5.920
								477	486	496	506	3.276	526	8.135	548	559	570	581	593	605	617	629	21.942
<b>63 Verlichting</b>																							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Installaties																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		10,00 st	2017	36			1.387															1.387
6311	Elektra armaturen binnen TL	Installaties																					
	Vervangen armaturen binnen TL		216,00 st	2010	36																		0
6311	Elektra bedrading	Installaties																					
	Vervangen elektrische bedrading		1953,00 bvo	2025	48									7.049									7.049
								1.387	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.436

**Overzicht projecten**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal	
<b>65 Beveiliging</b>																											
6511	Brandmeldinstallatie centrale	Installaties																									
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	st	2015	15													65.974							65.974	
	Vervangen centrale accu's		1,00	st	2020	5			136					150										183		470	
	Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2016	1	1.443	1.472	1.502		1.562	1.594	1.625	1.658		1.725	1.759	1.795	1.830		1.904	1.942	1.981	2.021	2.103	27.917	
	Vervangen paneel vervangen		1,00	st	2015	15													790							790	
	Beheerovereenkomst brandmeldinstallatie		1,00	pst	2015	1	1.913	1.951	1.990	2.030	2.070	2.112	2.154	2.197	2.241	2.286	2.331	2.378	2.426	2.474	2.524	2.574	2.625	2.678	2.732	2.786	46.469
6513	Brandslang haspel	Installaties																									
	Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2000	20				2.368																2.368	
	Afpersen brandslang haspel		7,00	st	2019	5			110					121					134					147		512	
	Controle brandslang haspel		7,00	st	2015	1	77	78			83	85	86		90	92	94	95		99	101	103	105		110	112	1.411
6513	Poederblusser	Installaties																									
	Vervangen poederblusser		17,00	st	2000	20				3.425																3.425	
	Reviseren poederblusser		17,00	st	2015	5								1.385					1.529					1.688		4.602	
	Controle poederblusser		17,00	st	2016	1	138	141	143	146	149	152	155	158	162	165	168	171	175	178	182	186	189	193	197	201	3.349
6521	Inbraak-alarminstallatie	Installaties																									
	Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2015	18																		2.712		2.712	
	Vervangen centrale accu inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2021	6				324							365									689	
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2016	1	863	880	898	916	934	953	972	991	1.011	1.031	1.052	1.073	1.094	1.116	1.138	1.161	1.184	1.208	1.232	1.257	20.962
	OH contract alarmcentrale		1,00	pst	2016	1	346	353	360	367	374	382	390	397	405	413	422	430	439	448	456	466	475	484	494	504	8.405
	OH contract alarmopvolging		1,00	pst	2016	1	304	310	316	323	329	336	342	349	356	363	371	378	385	393	401	409	417	426	434	443	7.385
							5.083	5.185	5.318	9.711	5.826	5.612	5.724	5.872	5.800	6.075	6.561	6.320	6.483	73.001	6.707	6.841	9.690	7.157	7.070	7.405	197.441
<b>66 Transport</b>																											
6611	Personenlift	Installaties																									
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2026	48									62.886											62.886	
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2015																					0	
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2017		3.657																			3.657	
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2019				2.531																	2.531	
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2021	2				883		919		956		995		1.035		1.077		1.120		1.165		8.150	
	Personenlift keuring		1,00	pst	2014	1	259	264	269	274	280	286	291	297	303	309	315	322	328	335	341	348	355	362	369	377	6.284
	Personenlift onderhoudscontract		1,00	pst	2014	1	2.338	2.384	2.432	2.481	2.530	2.581	2.633	2.685	2.739	2.794	2.850	2.907	2.965	3.024	3.084	3.146	3.209	3.273	3.339	3.406	56.799
							6.253	2.648	5.232	2.755	3.694	2.867	3.843	2.982	3.998	65.989	4.160	3.228	4.328	3.359	4.502	3.494	4.684	3.635	4.874	3.782	140.307
<b>73 Vaste keukenvoorzieningen</b>																											
7311	Keukenblok compleet	Keuken																									
	Vervangen keukenblok compleet		1,00	st	2007	24																			2.019	2.019	
7311	Keukenblok compleet	Keuken																									
	Vervangen keukenblok compleet		1,00	st	2020	24				4.871																4.871	
							0	0	0	4.871	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.890

**Overzicht projecten**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal		
<b>74 Vaste sanitairvoorzieningen</b>																												
7411	Sanitairgroep algemeen	Toiletruimte bgg																										
	Renoveren sanitaire ruimten		1,00	st	2006	30																				8.916	8.916	
7411	Sanitairgroep algemeen	Toiletruimte bgg																										
	Renoveren sanitaire ruimten		1,00	st	2006	30																					8.916	8.916
7411	Sanitairgroep algemeen	Toiletruimte MIVA bgg																										
	Renoveren sanitaire ruimten		1,00	st	2006	30																					9.213	9.213
7411	Sanitairgroep algemeen	Toiletruimte 1e verdieping																										
	Renoveren sanitaire ruimten		1,00	st	2006	30																					9.213	9.213
7411	Sanitairgroep algemeen	Toiletruimte 1e verdieping																										
	Renoveren sanitaire ruimten		1,00	st	2006	30																					14.859	14.859
7411	Sanitairgroep algemeen	Toiletruimte 2e verdieping																										
	Renoveren sanitaire ruimten		1,00	st	2012	30																					0	
							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51.117	51.117
<b>90 Terrein</b>																												
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein																										
	Herstraten betontegels		217,00	m2	2020	40			4.364																		4.364	
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein																										
	Riolering terrein algemeen		1,00	pst	2030														7.653								7.653	
							0	0	0	4.364	0	0	0	0	0	0	0	0	7.653	0	0	0	0	0	0	0	12.017	
<b>99 Algemeen</b>																												
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Algemeen																										
	Klachten onderhoud bouw./installatie		1953,00	bvo	2014	1	4.602	4.694	4.788	4.883	4.981	5.081	5.182	5.286	5.392	5.499	5.609	5.722	5.836	5.953	6.072	6.193	6.317	6.443	6.572	6.704	111.808	
9999	Inspectie NEN3140	Algemeen																										
	Inspectie NEN3140		1,00	pst	2014	5			1.926				2.127					2.348						2.592			8.993	
	Tekenwerk NEN3140		1,00	pst	2019				2.119																		2.119	
							4.602	4.694	8.832	4.883	4.981	5.081	5.182	7.412	5.392	5.499	5.609	5.722	8.184	5.953	6.072	6.193	6.317	9.036	6.572	6.704	122.920	
<b>0006</b>	<b>Muziekschool</b>						22.344	17.897	55.647	71.048	35.060	38.104	70.174	65.229	123.931	122.428	23.620	59.545	23.743	219.104	54.467	22.072	26.155	54.959	45.519	78.239	1.229.285	
Totaal object							22.344	17.897	55.647	71.048	35.060	38.104	70.174	65.229	123.931	122.428	23.620	59.545	23.743	219.104	54.467	22.072	26.155	54.959	45.519	78.239	1.229.285	
BTW							4.692	3.758	11.686	14.920	7.363	8.002	14.737	13.698	26.025	25.710	4.960	12.504	4.986	46.012	11.438	4.635	5.492	11.541	9.559	16.430	258.150	
Totaal inclusief BTW							27.036	21.655	67.333	85.968	42.422	46.105	84.911	78.927	149.956	148.138	28.580	72.050	28.729	265.116	65.905	26.708	31.647	66.501	55.078	94.669	1.487.434	