

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	4474 11 27
deel	nr.				
400	4194	ALKMAAR	15 OKT. 1982	<i>[Handwritten Signature]</i>	met zonder

Aantekeningen:

Heemskerk

Heden, vijftien oktober negentienhonderd tweeentachtig, _____
 verschenen voor mij, Petrus Joannes Antonius Bisschop, nota-
 ris te Wormerveer, gemeente Zaanstad, _____

1. Nicolaas Johannes van Duin, notaris te Heemskerk, wonende
 te Uitgeest, en David Semke Dijkstra, gemeente-ambtenaar, wo-
 nende te Heemskerk, _____

volgens hun verklaring ten deze handelende als onderscheiden-
 lijk voorzitter en secretaris van het bestuur van de te Heems-
 kerk gevestigde stichting STICHTING VERPLEEGTEHUIS „SINT JO-
 SEPH“ ter uitvoering van het besluit daartoe van gemeld be-
 stuur in zijn vergadering van eenentwintig mei negentienhon-
 derd tweeentachtig, van welk besluit blijkt uit het aan deze
 akte gehechte uittreksel uit de notulen dier vergadering, en
 als zodanig die stichting krachtens artikel 6 harer statuten
 rechtsgeldig vertegenwoordigende en tot het na te meldene be-
 voegd; en _____

2. Bob Visser, hoofdcommies-A ter gemeentesecretarie, wonende
 te Heemskerk, volgens zijn verklaring ten deze handelende _____
 voor en namens de GEMEENTE HEEMSKERK (hierna te noemen "ge-
 meente") op grond van de hem door de Burgemeester dier gemeen-
 te daartoe verstrekte opdracht bij diens besluit van vieren-
 twintig oktober negentienhonderd zesenzestig, _____
 ter uitvoering van het besluit nummer 93 van de Raad dier ge-
 meente van tweeentwintig juni negentienhonderd tweeentachtig,
 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-
 Holland bij hun besluit van dertien juli daarna, nummer I, _____
 De onder 1 genoemde comparanten verklaarden voor en namens _____
 de door hen vertegenwoordigde stichting (hierna te noemen _____
 "verkoopster") te hebben verkocht en bij deze in eigendom _____
 over te dragen aan de gemeente, voor en namens welke de on-
 der 2 genoemde comparant verklaarde te hebben gekocht en bij
 deze in eigendom aan te nemen, _____

het verpleeghuis met ondergrond, erf en verdere aanhorig-
 heden aan de Kerklaan 7A te Heemskerk, _____

kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D, nummer 6103,
 groot zevenendertig are en eenenzestig centiare, _____

dat door de verkoopster in eigendom werd verkregen toen het-
 nog deel uitmaakte van het later vervallen perceel 4493 dier
 gemeente en sectie, door de overschrijving ten hypotheekkan-
 tore te Haarlem op tien juli negentienhonderd vierenzeventig
 in deel 3122, nummer 24, van een uittreksel van een op negen
 juli van dat jaar voor de toen in de gemeente Velsen gevestigde
 notaris J.C.M. Gall verleden akte van onder meer overdracht
 van onroerend goed door de Beatrix Stichting aan de hiervoor
 onder 1 genoemde stichting, welke akte afstanddoening inhoudt
 van het eventueel aan de artikelen 1302 en 1303 van het Bur-
 gerlijk Wetboek te ontnemen recht op ontbinding van de in die
 akte vervatte overeenkomst. _____

De comparanten verklaarden, dat de onderhavige koopovereen-

komst is gesloten voor de som van **VIERHONDERD ACHTENTACHTIG DUIZEND DRIEHONDERD DERTIG GULDEN** (f 488.330,--), die de onder 1 genoemde comparanten verklaarden voor en namens verkoopster van de koopster te hebben ontvangen, en onder de navolgende bedingen:

1. Het verkochte wordt vrij van hypothecair en ander verband aan de gemeente geleverd met zijn erfdienstbaarheden.
2. Verkoopster is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die, betreffende de bevoegdheid tot verkoop en levering.
3. De gemeente aanvaardt zijn gekochte heden in de staat, waarin het zich thans bevindt, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht, komende het van heden af voor rekening en risico van de gemeente.
4. Alle acties wegens over- of ondermaat en die, om ontbinding der in deze akte vervatte koopovereenkomst te vorderen, worden uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Alle lasten en belastingen, van het verkochte geheven wordende, komen vanaf een januari negentienhonderd drieëntachtig voor rekening van de gemeente.
6. De belastingen en kosten, terzake van deze akte en de eigendomsoverdracht verschuldigd, zijn voor rekening van de gemeente.
7. De uiterlijke vorm van het tot het overgedragene behorende gebouw dient zoveel mogelijk in zijn huidige staat te blijven, met name het gedeelte, dat gelegen is aan de Kerklaan.
8. Het overgedragene mag niet worden gebruikt voor doeleinden, die in strijd zijn met de doelstelling van de verkopende stichting, zoals die zich in de loop der jaren heeft gemanifesteerd.

Partijen doen beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting, bedoeld in artikel 15 (lid 1 onder c) van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het in deze akte een overdracht aan een gemeente betreft en kiezen voor de toepassing van die wet woonplaats ten kantore van de gemeente Heemskerk.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Heemskerk op de datum, in het hoofd dezer gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben dezen eenparig verklaard vooraf van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparanten en mij, notaris.

N.J. van Duin. D.S. Dijkstra. B. Visser. P. Bisschop.

VOOR EERSTE AFSCHRIFT,
Wormerveer, 15 oktober 1982,
P. Bisschop.

De ondergetekende Petrus Joannes Antonius Bisschop, notaris, wonende te Heemskerk, verklaart, dat bovenstaand in bewaring te nemen afschrift eensluidend is met het ter overschrijven aangeboden stuk.

